

Santiago, 2 de junio de 2020

Accionistas
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
Presente

**REF.: Opinión sobre Operaciones
Relacionadas (BICE Vida Compañía de Seguros
S.A. y Banco BICE)**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 de la ley sobre sociedades anónimas, y en mi calidad de miembro del directorio de BICE Vida Compañía de Seguros S.A. me corresponde por esta carta hacerles saber mi opinión acerca de la conveniencia para el interés social de la ejecución de las siguientes operaciones inmobiliarias con el Banco BICE, parte relacionada a la compañía:

- a) Arrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas del denominado Edificio Alsacia, ubicado en Avenida Apoquindo N°3846, comuna de Las Condes, Santiago, entre BICE Vida como arrendador y Banco BICE como arrendatario.
- b) Arrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas del denominado Edificio Torre Las Condes, ubicado en Gertrudis Echenique N° 30, comuna de Las Condes, Santiago, entre BICE Vida como arrendador y Banco BICE como arrendatario.
- c) Compraventa de oficinas y/o pisos ubicados en los Edificios de la calle Teatinos 220, Teatinos 248, Teatinos 251, y estacionamientos del Edificio denominado Sol de Chile, todos de la



comuna y ciudad de Santiago, entre BICE Vida como comprador y Banco BICE como vendedor.

A pesar de que se trata de tres operaciones distintas, las Operaciones Inmobiliarias se celebrarían entre las mismas partes relacionadas y en épocas coetáneas.

1. Antecedentes.

El directorio contrató a PKF Chile Auditores Consultores Limitada, para que, en su calidad de evaluador independiente de las Operaciones Inmobiliarias, informara a los accionistas de BICE Vida respecto de sus condiciones, efectos y potencial impacto para la sociedad. Dicho informe fue emitido y presentado a la administración con fecha 27 de mayo de 2020 y puesto a disposición de los accionistas con fecha 28 de mayo de 2020, misma fecha en que el directorio tomó conocimiento del señalado informe.

Hago presente a los señores accionistas que esta opinión se emite a efectos de dar cumplimiento al mandato legal, en orden a pronunciarme acerca de la conveniencia de las Operaciones Inmobiliarias para el interés social.

2. Relación con Banco BICE e Interés en las Operaciones Inmobiliarias.

Mi relación con Banco BICE, contraparte de las Operaciones Inmobiliarias, es que soy miembro de su directorio. Fui designado director con el voto favorable del controlador BICECORP S.A. Entonces, de acuerdo con la ley, soy un director con interés en la operación.

A esta fecha, no tengo participación accionaria directa o indirecta en BICE Vida o Banco BICE.

Declaro específicamente que no tengo interés particular en las Operaciones Inmobiliarias, distinto del que pudiere derivarse de las relaciones declaradas anteriormente.

3. Opinión acerca de la conveniencia de las

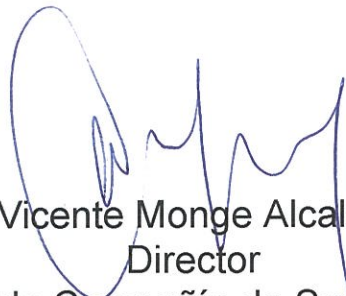
Operaciones Inmobiliarias para el interés social y el Informe del Evaluador Independiente.

El Informe del Evaluador Independiente contiene los efectos e impactos que conllevaría la ejecución de las Operaciones Inmobiliarias para la compañía de seguros , en forma razonada, argumentando con datos que dichas operaciones significarían generación de rentabilidad a largo plazo (pues los valores económicos propuestos tanto para los arrendamientos como para la compraventa responden a un equilibrio representativo de mercado), mitigación del riesgo de no cumplimiento por la contraparte (pues se trata de una entidad relacionada), menores costos de gestión de los edificios en arriendo (pues en plazo de 20 años no se generarán gastos imprevistos asociados a los edificios), menores costos de negociación si se materializa en el futuro la opción de compra contenida en los arrendamientos, y precio dentro de rango.

De esta manera, las Operaciones Inmobiliarias en su conjunto generarán un mayor valor para los accionistas de BICE Vida.

Por lo anterior y considerando además el nivel de incertidumbre que actualmente existe en el mercado, opino que las Operaciones Inmobiliarias que se proponen contribuyen al interés social.

Saluda atentamente a Uds.



Vicente Monge Alcalde
Director

BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

