

Santiago, 2 de Junio de 2020

A los señores Accionistas de  
**BICE Vida Compañía de Seguros S.A.**

**REF.: OPINIÓN SOBRE OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS - BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. Y BANCO BICE.-**

Señores accionistas:

En mi condición de miembro del directorio de BICE Vida Compañía de Seguros S.A. me corresponde, según lo establece la ley, presentar a ustedes mi opinión acerca de la conveniencia para el interés social de la ejecución de las siguientes operaciones inmobiliarias que se celebrarían con el Banco BICE, que es una entidad relacionada a la compañía de seguros:

(i) Arrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas del denominado Edificio Alsacia, ubicado en Avenida Apoquindo N°3846, comuna de Las Condes, Santiago, con el siguiente detalle:

<b>Inmuebles</b>	<b>Superficie útil aproximada /cantidad</b>
Oficinas piso 2 al 21	9.409 m2
Locales piso 1	346 m2
Oficinas piso -1	631 m2
Bodegas	261 m2
Estacionamientos simples	177.-
Estacionamientos dobles	46.-

(ii) Arrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas del denominado Edificio Torre Las Condes, ubicado en Gertrudis Echenique N° 30, comuna de Las Condes, Santiago, con el siguiente detalle:

<b>Inmuebles</b>	<b>Superficie útil aproximada/cantidad</b>
Oficina 21, piso 2	500,78 m2
Oficina 41, piso 4	549,56 m2
Oficina 44, piso 4	301,98 m2
Oficina 51, piso 5	1.093,17 m2
Oficina 61, piso 6	1.093,17 m2
Estacionamientos simples	7
Estacionamientos simples of. 41	2
Estacionamientos simples of. 44	2
Estacionamientos simples of. 51	20
Estacionamientos dobles of. 41	4
Estacionamientos dobles of. 44	2

Estacionamientos dobles of. 51	10
Bodegas of. 41	22,17 m2
Bodegas of. 51	23,49 m2

(iii) Compraventa de oficinas y/o pisos ubicados en los Edificios de la calle Teatinos 220, Teatinos 248, Teatinos 251, y estacionamientos del Edificio denominado Sol de Chile, todos de la comuna y ciudad de Santiago, con el siguiente detalle:

Rol N°	Dirección	Oficina / Piso	Sup. M2
109-748	Teatinos 220, Santiago	Subterráneo - Sucursal	718,9
109-748	Teatinos 220, Santiago	Subterráneo - Servicios	194,5
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 1 - Sucursal	853,5
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 2	897,6
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 3	706
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 4	706
109-754	Teatinos 220, Santiago	Piso 10	575,9
109-754	Teatinos 220, Santiago	Piso 10 - Terraza	120
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 11	520
109-026	Teatinos 248, Santiago	Oficina 35	44,3
109-027	Teatinos 248, Santiago	Oficina 36	40,8
109-028	Teatinos 248, Santiago	Piso 4	331,7
109-029	Teatinos 248, Santiago	Piso 5 - Oficina 50	78
109-035	Teatinos 248, Santiago	Piso 8	331,7
109-036	Teatinos 248, Santiago	Piso 9	331,7
109-037	Teatinos 248, Santiago	Piso 10 - Oficina 100	40,6
109-038	Teatinos 248, Santiago	Piso 10 - Oficina 103	265
109-039	Teatinos 248, Santiago	Piso 11 - Oficina 110	58,1
107-076	Teatinos 251, Santiago	Dpto. 202	218
107-100	Teatinos 251, Santiago	Dpto. 402	218
109-226 109-227 109-254 109-464 109-480 109-487 109-515 109-546	Edificio Sol de Chile (Agustinas 1361)	Estacionamientos 147, 148, 174, 404, 420, 427, 455 y 486	N/A

Las tres Operaciones se celebrarían en forma coetánea, entre las mismas partes (siendo BICE Vida arrendador en las dos primeras y comprador en la tercera).

#### 1. Antecedentes.

Con fecha 28 de mayo de 2020, el directorio de BICE Vida citó a junta extraordinaria de accionistas, a celebrarse el próximo 17 de junio de 2020, con el objeto de aprobar las Operaciones. El directorio contrató a PKF Chile Auditores Consultores Limitada como

evaluador independiente de las Operaciones, para que informara a los accionistas de BICE Vida respecto de sus condiciones, efectos y potencial impacto para la sociedad. Dicho informe fue emitido y presentado a la administración con fecha 27 de mayo de 2020 y el directorio tomó conocimiento el 28 de mayo de 2020.

Emito esta opinión para los efectos de dar cumplimiento al mandato legal, en orden a pronunciarme acerca de la conveniencia de las Operaciones para el interés social.

**2. Relación con Banco BICE e Interés en las Operaciones.**

No tengo relación alguna con el Banco BICE, contraparte de las Operaciones.

Soy director de BICE Vida, habiendo sido designado director con el voto favorable del controlador BICECORP S.A., razón por la cual soy un director con interés en las Operaciones, según la ley.

No tengo ningún interés particular en estas operaciones y no tengo participación accionaria directa o indirecta en BICE Vida o Banco BICE.

**3. Opinión acerca de la conveniencia de las Operaciones.**

El Informe del Evaluador Independiente detalla y respalda con datos precisos y actuales, entre otros, los siguientes efectos positivos que las Operaciones tendrían en BICE Vida:

(a) Generación de rentabilidad a largo plazo; ya que los valores económicos propuestos responden a un equilibrio representativo de mercado.

(b) Mitigación del riesgo de no cumplimiento por la contraparte, pues se trata de una entidad relacionada; y

(c) Precio de compraventa entre la media y mínimo, dentro de rango de mercado, pudiendo dar un uso alternativo a los recursos.

Considerando los efectos positivos anteriores y no existiendo ningún efecto negativo, en mi opinión, las Operaciones en su conjunto generarán un mayor valor para los accionistas de BICE Vida, por lo que son convenientes para la empresa.

Saludo atentamente a Uds.

  
Sergio Ovalle Garcés  
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.