

Santiago, 2 de Junio de 2020

Señores Accionistas
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

REF.: OPINIÓN SOBRE OPERACIONES RELACIONADAS.

Señores Accionistas:

En mi calidad de miembro del directorio de BICE Vida Compañía de Seguros S.A., conforme a lo previsto en el artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, presento a continuación mi opinión acerca de la conveniencia para el interés social de la ejecución de las siguientes operaciones inmobiliarias con el Banco BICE, que se celebrarían entre las mismas partes y en tiempos coetáneos:

1.-Arrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas del denominado Edificio Alsacia, ubicado en Avenida Apoquindo N°3846, comuna de Las Condes, Santiago, por BICE Vida como arrendador y Banco BICE como arrendatario:

INMUEBLES	SUPERFICIE ÚTIL APROX.
Oficinas piso 2 al 21	9.409 m2
Locales piso 1	346 m2
Oficinas piso -1	631 m2
Bodegas	261 m2
Estacionamientos simples	177.-
Estacionamientos dobles	46.-

2.-Arrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas del denominado Edificio Torre Las Condes, ubicado en Gertrudis Echenique N° 30, comuna de Las Condes, Santiago, por BICE Vida como arrendador y Banco BICE como arrendatario:

INMUEBLES	SUPERFICIE ÚTIL APROX.
Oficina 21, piso 2	500,78 m2
Oficina 41, piso 4	549,56 m2
Oficina 44, piso 4	301,98 m2
Oficina 51, piso 5	1.093,17 m2
Oficina 61, piso 6	1.093,17 m2
Estacionamientos simples	7
Estacionamientos simples of. 41	2
Estacionamientos simples of. 44	2
Estacionamientos simples of. 51	20
Estacionamientos dobles of. 41	4
Estacionamientos dobles of. 44	2
Estacionamientos dobles of. 51	10
Bodegas of. 41	22,17 m2
Bodegas of. 51	23,49 m2

3.-Compraventa de oficinas y/o pisos ubicados en los Edificios de la calle Teatinos 220, Teatinos 248, Teatinos 251, y estacionamientos del Edificio denominado Sol de Chile, todos de la comuna y ciudad de Santiago, por BICE Vida como comprador y Banco BICE como vendedor:

ROL N°	DIRECCIÓN	OFICINA / PISO	M2
109-748	Teatinos 220, Santiago	Subterráneo - Sucursal	718,9
109-748	Teatinos 220, Santiago	Subterráneo - Servicios	194,5
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 1 - Sucursal	853,5
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 2	897,6
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 3	706
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 4	706
109-754	Teatinos 220, Santiago	Piso 10	575,9
109-754	Teatinos 220, Santiago	Piso 10 - Terraza	120
109-748	Teatinos 220, Santiago	Piso 11	520
109-026	Teatinos 248, Santiago	Oficina 35	44,3
109-027	Teatinos 248, Santiago	Oficina 36	40,8
109-028	Teatinos 248, Santiago	Piso 4	331,7
109-029	Teatinos 248, Santiago	Piso 5 - Oficina 50	78
109-035	Teatinos 248, Santiago	Piso 8	331,7
109-036	Teatinos 248, Santiago	Piso 9	331,7
109-037	Teatinos 248, Santiago	Piso 10 - Oficina 100	40,6
109-038	Teatinos 248, Santiago	Piso 10 - Oficina 103	265
109-039	Teatinos 248, Santiago	Piso 11 - Oficina 110	58,1
107-076	Teatinos 251, Santiago	Dpto. 202	218
107-100	Teatinos 251, Santiago	Dpto. 402	218
109-226 109-227 109-254 109-464 109-480 109-487 109-515 109-546	Edificio Sol de Chile (Agustinas 1361)	Estacionamientos 147, 148,174, 404, 420,427, 455 y 486	N/A

1. Consideraciones previas.

Con fecha 28 de mayo de 2020, el directorio de BICE Vida citó a junta extraordinaria de accionistas, a celebrarse el próximo 17 de junio de 2020, con el objeto de aprobar las Operaciones Inmobiliarias antes mencionadas. Dicha citación corresponde conforme al procedimiento establecido en la Ley para aprobar la realización de operaciones con partes relacionadas.

Para tal fin, el directorio contrató a PKF Chile Auditores Consultores Limitada como evaluador independiente para informar a los accionistas de BICE Vida respecto de las condiciones, efectos y potencial impacto de las Operaciones Inmobiliarias para la sociedad. Dicho informe fue presentado a la administración con fecha 27 de mayo de 2020 y puesto a disposición de los accionistas al día siguiente.

Hago presente a los señores accionistas que emito esta opinión para dar cumplimiento a lo previsto en la Ley, en orden a pronunciarme acerca de la conveniencia de las operaciones inmobiliarias antes mencionadas, para el interés social.

2. Relación con Banco BICE.

Mi relación con Banco BICE es que soy miembro de su directorio. Fui designado director con el voto favorable del controlador BICECORP S.A.

Asimismo, soy director de BICE Vida, habiendo sido designado director con el voto favorable del controlador BICECORP S.A.

A esta fecha, no tengo participación accionaria directa o indirecta en BICE Vida o Banco BICE.

3. Interés en las Operaciones Inmobiliarias.

Por lo indicado en el punto anterior, soy un director con interés en las Operaciones Inmobiliarias, por aplicación del artículo 147 de la Ley aplicable en relación al artículo 44 de la misma Ley. .

No tengo ningún interés personal en las Operaciones Inmobiliarias.

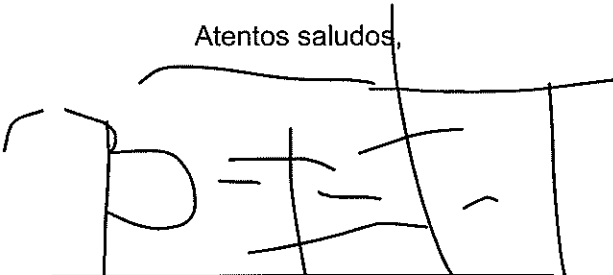
4. Opinión acerca de la conveniencia de las Operaciones Inmobiliarias para el interés social y conclusiones del Informe.

En mi opinión, las Operaciones Inmobiliarias que se proponen contribuyen al interés social y generarían un mayor valor a la compañía; principalmente, debido a la rentabilidad a largo plazo de los arriendos de los inmuebles ubicados en el Edificio Alsacia y Torre Las Condes, así como por el precio considerado para la compraventa de los inmuebles ubicados en los edificios de Teatinos 220, Teatinos 248, Teatinos 251 y en el Edificio Sol de Chile y los menores costos de gestión derivados de la relación entre ambas contrapartes.

De esta forma se pueden destinar en forma conveniente recursos que habrían sido destinados a adquirir otros activos.

Lo anterior, unido a las conclusiones del Informe, en cuanto a que los términos y condiciones de las mismas se ajustan a los parámetros de mercado, me llevan a concluir que las Operaciones Inmobiliarias son convenientes para el interés social.

Atentos saludos,



Bernardo Fontaine Talavera
Director
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.